

Verkoop eerste bouwkavels start eind maart 2020

Veel belangstelling voor wonen in Blitsaerd Oost



Met namen als de Finish, Bonkevaart Noord en Bonkevaart Zuid weten de meeste mensen wel in welk gedeelte van de wijk Blitsaerd in Leeuwarden de volgende bouwkavels worden uitgegeven. In Blitsaerd Oost komen 110 kavels beschikbaar, waarvan de eerste 30 naar verwachting eind maart 2020 in de vrije verkoop gaan. De belangstelling is groot, weet Hans La Faille van Wind Vastgoedontwikkeling. En dat verbaast hem niet: "Dit is een prachtige locatie, vlakbij de natuur en bijna alle kavels liggen aan open vaarwater. Daar willen mensen graag wonen."

Maar niet alleen de locatie is bijzonder, Blitsaerd Oost wordt namelijk ook de plek waar een heus zonnepark met 15.000 zonnepanelen, aan de uiterste oostzijde van het plan, wordt aangelegd. "Daarvan kunnen we Blitsaerd en Camminghaburen van stroom voorzien", zegt La Faille. "Het mooie van dit zonnepark is dat de huidige bewoners van Blitsaerd in het plan kunnen participeren. Dat kunnen ze doen door obligaties te kopen en ook daarvoor is veel belangstelling."

Duurzaamheid

Wind Groep is gespecialiseerd in het realiseren van projecten met toegevoegde waarde, waarbij duurzaamheid een belangrijke rol speelt, daar past Blitsaerd Oost perfect in. "Uiteraard zijn we met de huidige bewoners in overleg gegaan over onze plannen. Daarbij hebben we uitgelegd wat ze straks van het zonnepark gaan zien, en dat is helemaal niets. Het zonnepark wordt namelijk helemaal ingepast in de omgeving, met veel groen, waardoor het wordt onttrokken aan het zicht."

"Verder zijn we met Friesland Lease in overleg om te kijken of we er elektrische auto's kunnen stationeren, waar (toekomstige) bewoners, tegen sterk gereduceerd tarief, gebruik van kunnen maken. Dat zou uniek zijn in Nederland en dit plan is dan ook enthousiast ontvangen."

Organische vorm

Terug naar de bouwplannen voor Blitsaerd Oost. In tegenstelling tot het Plandeel West zijn bij Blitsaerd Oost de strakke lijnen losgelaten en is gekozen voor een meer organische vorm van het plan. Er komen 5 deelplannen, te weten Finish, Bonkevaart Noord, Bonkevaart Zuid, Blitsaerderleane Oost en De Parels. De eerste 30 vrije kavels die in de verkoop gaan, liggen in de deelplannen Blitsaerderleane Oost (11 kavels), de Parels (8 kavels) en Bonkevaart Noord (11 kavels). "Op Blitsaerderleane Oost variëren de kavels van 1030 tot 1320 vierkante meter, op Bonkevaart Noord van 630 tot 850 vierkante meter en op De Parels van 2000 tot 3400 meter", zegt La Faille. "Er is derhalve een behoorlijk scala aan mogelijkheden en de prijzen beginnen vanaf 120.000 euro per kavel, exclusief BTW. Daarnaast staat het toekomstige bewoners bijna allemaal vrij

“Wat ook bijdraagt aan de kwaliteit is het feit dat alle kavels aan open vaarwater liggen

om hun eigen architect en aannemer uit te kiezen. Wat ook bijdraagt aan de kwaliteit is het feit dat alle kavels aan open vaarwater liggen, waardoor je bijvoorbeeld vanuit je huis naar de Grote Wielen kunt varen. Ook kun je vanaf Blitsaerd met een sloep in de binnenstad van Leeuwarden komen. Wie luxe wil wonen kan hier dus uitstekend terecht."

Senioren

Naast de 30 vrije kavels worden er 40 kavels gereserveerd voor projectmatige bouw, waarbij gekozen wordt voor bungalowachtige woningen. La Faille: "Dit betekent dat alle woonfuncties, dus inclusief de badkamer, zich op de begane grond bevinden. Met name senioren voelen zich hiertoe aangetrokken en we krijgen dan ook veel vragen vanuit die hoek wanneer er met de bouw gaat worden begonnen."

Iedereen staat in de startblokken om te beginnen, niet in de laatste plaats de vele mensen die belangstelling hebben getoond voor wonen in Blitsaerd Oost. Maar, het plan moet nog wel door de gemeenteraad van Leeuwarden worden goedgekeurd en zoals het nu lijkt zal dit in maart 2020 worden behandeld.

Als het plan wordt aangenomen start vervolgens zo snel mogelijk de verkoop van de kavels. "De aanleg van het gebied start vervolgens medio 2020, waarna de bouwkavels begin 2021 kunnen worden geleverd", aldus La Faille.

Voor meer informatie: www.blitsaerd.nl