

Toelichting bieding en loting 40 bouwkavels Blitsaerd Oost



De verkoop van de laatste 40 prachtige bouwkavels in Blitsaerd Oost te Leeuwarden komt dichterbij. We zijn blij dat we u kunnen informeren over de spelregels voor de loting en de bieding op de kavels. Eerder hebben we al gemeld dat we 6 kavels gaan verkopen aan de hoogste bieder via een systeem van bieding. Dat zijn de kavels D4, D5, E4, E5, B11 en F17. Op die kavels kan een bod worden gedaan voor een koopprijs boven de in de prijslijst aangegeven prijs. De hoogste bieder koopt gelijk de kavel. Met diegene komt na aanvaarding door de verkoper een koopovereenkomst tot stand conform de bij het biedingsformulier gevoegde standaard-koopovereenkomst. Het biedingsformulier met een verdere uitwerking van de spelregels is bijgevoegd. Het biedingsformulier kan worden ingediend *tot 9 juni aanstaande*. Als er geen geldige bieding worden uitgebracht op een of meerdere van die kavels, wordt die kavel de week daarna toegevoegd aan de loting voor de andere kavels.

De andere 34 kavels (zie website en prijslijst) worden aangeboden voor een vaste prijs via een systeem van loting. Er is veel belangstelling en zo heeft iedereen een kans. U kunt meedoen aan de loting door het bijgevoegde lotingsformulier *uiterlijk op 15 juni aanstaande* in te dienen. De loting zelf vindt plaats op woensdag 16 juni om 16.00 uur. We houden er rekening mee dat de loting vanwege de coronamaatregelen online zal moeten plaatsvinden. Nadere informatie daarover volgt later. De spelregels voor de loting worden uitgelegd op het lotingsformulier en in het bijgevoegde document Lotingsprocedure Blitsaerd Oost.



Er zit een week tussen de bieding en de loting. Wanneer u meedoet aan de bieding en u heeft niet het hoogste bod, dan kunt u de week daarna nog gewoon meedoen met de loting voor de andere kavels.

In de stukken wordt aangegeven dat we nog in afwachting zijn van het nieuwe bestemmingsplan voor deze kavels. Het ontwerp-bestemmingsplan is in april jl. door de gemeente Leeuwarden in procedure gebracht. Het bestemmingsplan zal naar verwachting in de komende zomer door de gemeenteraad worden vastgesteld. We hebben daar met de verkoop niet op willen wachten om u niet langer in onzekerheid te laten verkeren. We gaan ervan uit dat het bestemmingsplan in ieder geval in werking zal treden voordat we de kavels in december 2021 bouwrijp aan de kopers kunnen leveren. Maar voor zowel de bieding, de loting als de verkoop zelf geldt: alles geschiedt onder voorbehoud van vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Mochten zich in de bestemmingsplanprocedure problemen voordoen dan zijn wij gerechtigd de bieding en de loting op te schorten. Op dit moment is er overigens niets dat daarop wijst. Er is veel waardering voor de planopzet, ook onder de huidige bewoners van Blitsaerd!

Nog even samengevat:

- biedingsformulier indienen uiterlijk woensdag **9 juni** 15.00 uur;
- inschrijfformulier loting indienen uiterlijk dinsdag **15 juni** 17.00 uur
- de loting vindt plaats op woensdag **16 juni om 16.00 uur**, nadere info volgt.

Wij hopen van harte dat u mee gaat doen met de bieding of de loting en dat we elkaar later kunnen begroeten in uw droomwoning het prachtige Blitsaerd Oost!

CV Blitsaerd, 12 mei 2021