Waterrijk wonen met allure

BLITSAERD



BLITSAERD

INFORMATIE BOUWKAVELS **BLITSAERD OOST**

Blitsaerd is een ontwikkeling van CV Blitsaerd, een commanditaire vennootschap van de gemeente Leeuwarden en Vastgoed de Friesche Wouden BV. Het management van het project wordt verzorgd door Wind Groep BV uit Drachten. Contactinformatie vindt u achter in deze informatieset of op de website www.blitsaerd.nl.





KAVELINFORMATIE
BLITSAERD OOST

Wat vindt u in deze brochure?

1. INLEIDING 4
2. PLANBESCHRIJVING 5
3. DE BOUWKAVELS 7
4. GEBIEDSINRICHTING 15
5. ONTWERP EN BOUW VAN UW WONING 17
6. INFORMATIEVOORZIENING 21

BIJLAGE: PROFIELEN 22

INLEIDING

In deze brochure vindt u uitgebreide informatie over Blitsaerd Oost, het aan te leggen plangebied, de bouwkavels en de welstandseisen voor de woningen.
Daarnaast wordt ook de procedure voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen (bouwvergunning) nader toegelicht.

Verder is nog specifieke informatie opgenomen over het ontwerpen en bouwen van uw woning met hulp van een architect of het rechtstreeks sluiten van een aannemingsovereenkomst met een bouwbedrijf. Met deze informatie verwachten wij u een praktische handreiking te geven in de keuze voor uw ideale bouwkavel en de realisatie van uw woonwensen in ons project Blitsaerd.

Mochten er na het lezen van deze brochure vragen zijn dan kunt u uiteraard contact opnemen met de medewerkers van Wind Groep en met de makelaars van Makelaardij Hoekstra. Achter in deze informatieset vindt u een overzicht met relevante contactgegevens van bij dit project betrokken partijen. Zij zijn u graag van dienst.

Deze informatieset maakt onderdeel uit van de te sluiten koopovereenkomst tussen koper en verkoper.



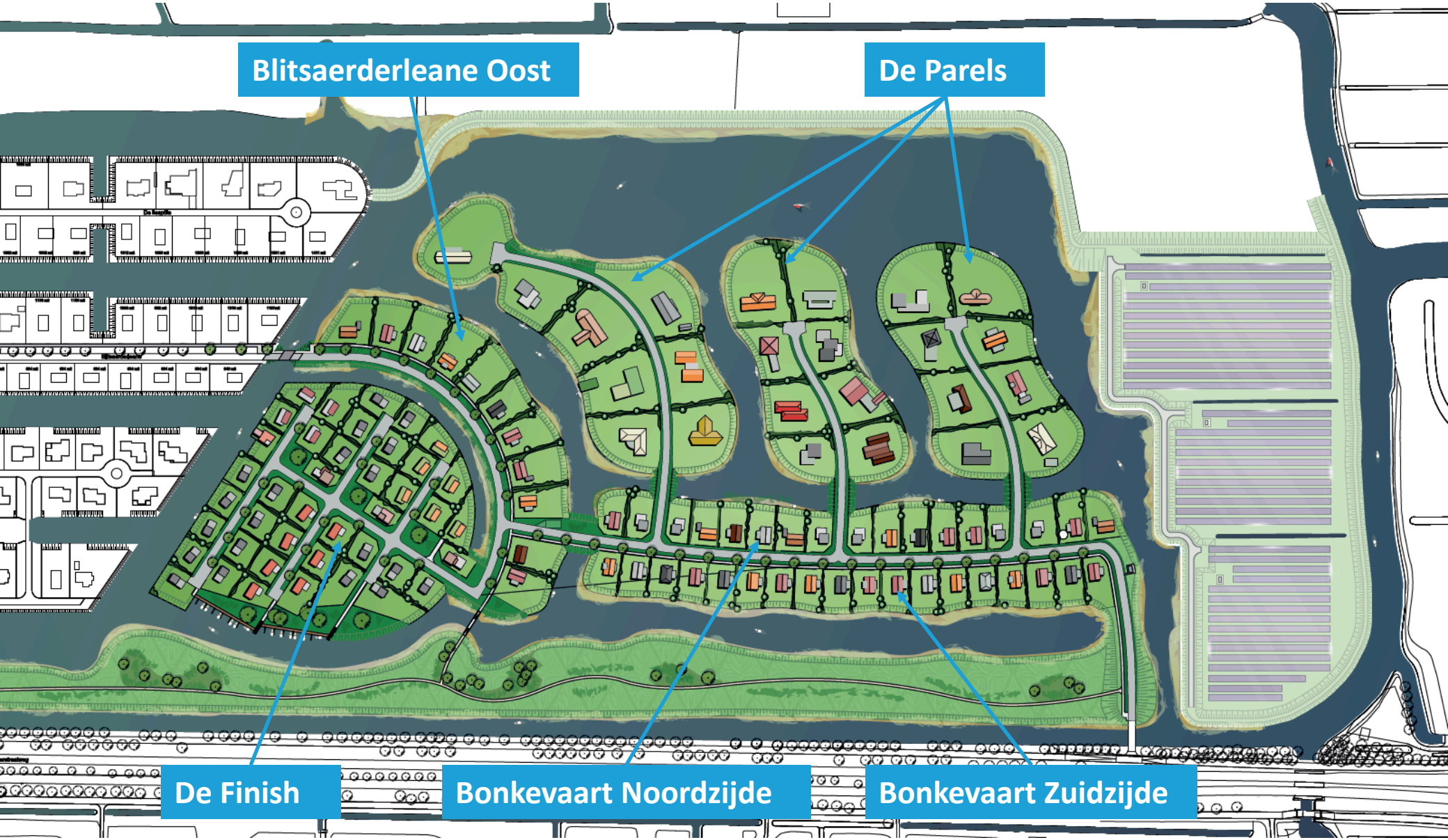


PLANBESCHRIJVING

Blitsaerd is een groene, zeer ruime en waterrijke woonwijk, gelegen in het open landschap aan de bekende Bonkevaart op nog geen 10 minuten fietsen van het centrum van Leeuwarden. In Blitsaerd vindt u een groot aanbod van vrije sector bouwkavels om uw eigen woning op te bouwen. Daarnaast is er aanbod van projectmatige woningen. Informatie daarover vindt u op de website.
Het project is opgedeeld in twee fases (West en Oost) met elk hun eigen deelgebieden.
Blitsaerd staat voor hoge woonkwaliteit en een breed aanbod van bouwkavels aan open vaarwater. De zeer ruime opzet, het riante uitzicht en de weidsheid van de omringende natuur zijn de unieke kenmerken van Blitsaerd.

In het westelijk deel van Blitsaerd was ruimte voor 330 woningen. Dit gedeelte is vrijwel uitverkocht en gerealiseerd en zal in de komende periode woonrijp worden afgerond. U zult in deze informatieset geen informatie vinden over de kavels in Blitsaerd West, daarvoor kunt op de website terecht.

Ook in Blitsaerd Oost is sprake van aanbod van vrije sector bouwkavels en projectmatige woningen. In totaal is er plaats voor 111 woningen in Blitsaerd Oost. Het overgrote deel van de bouwkavels en woningen zal gelegen zijn aan open vaarwater met voldoende ruimte voor het realiseren van uw woonwensen en het aanleggen van uw eigen boot.



Indicatieve inrichtingstekening

DE BOUWKAVELS

De bouwkavels staan aangegeven op de verkavelingstekening op de website en op de impressie in deze informatieset. De actuele beschikbaarheid van de bouwkavels en detailinformatie per bouwkavel kunt u altijd vinden op de website. Per kavel kunt u een kavelpaspoort downloaden met de details over de betreffende kavel.

Kavelprijzen

De actuele kavelprijzen kunt u vinden op de website door op een kavel van uw keuze te klikken. De kavelprijs is altijd een prijs exclusief BTW vrij-op-naam, dat wil zeggen dat de getoonde prijs inclusief notariële leveringskosten en kadastrale kosten is en dat de kavelprijs wordt verhoogd met BTW (in 2020 21%). Overdrachtsbelasting is niet verschuldigd.

Uitzetten van de kavel

Kort voordat de bouwkavel bij de notaris aan u wordt geleverd, krijgt het een eigen kadastraal nummer.
Voor het starten van de bouw kunt u of uw aannemer contact opnemen met Wind Groep voor het in het terrein markeren van de hoekpunten van de kavel zodat u precies weet waar de erfgrenzen lopen.

Grondsoort

De bouwkavel bestaat uit gebiedseigen materiaal, een mix van klei, veen en aarde. Het is goed om rekening te houden met enige inklinking van de grond (zetting), ook na de aanleg van de tuin.
Per kavel kan de bodemopbouw en daarmee de draagkracht enigszins variëren. Voor het bouwen zal er moeten worden geheid. U dient zelf op uw kavel een sonderingsonderzoek te laten verrichten om te bepalen hoe diep er precies moet worden geheid. Op de website zijn sonderingsgegevens te vinden van diverse punten in het hele plangebied. Deze kunnen worden gebruikt voor een inschatting van de funderingsconstructie.

Peilhoogtes en rooilijn

Op de website vindt u per kavel een kavelpaspoort. Dit paspoort kunt u downloaden en geeft informatie over de peilhoogte van de op de kavel te bouwen woning.
Voor het starten van de bouw van de woning dient u of uw aannemer zich te melden bij de gemeente voor het aangeven van de precieze bouwhoogte (peil) en de voorgevelrooilijn.
Als u overgaat tot het verplaatsen van grond of het deels ophogen van de kavel dient u er rekening mee te houden dat er op naastgelegen kavels geen (water)overlast ontstaat.

Parkeren en inritten

In het hele plan wordt uitgegaan van parkeren op eigen erf. U dient te zorgen voor twee parkeerplaatsen op uw eigen erf, bijvoorbeeld een garage en twee opstelplaatsen vóór de garage. Bezoekers kunnen op de straat parkeren. De wegen worden daarvoor breed genoeg aangelegd.

Bij de meeste bouwkavels is er een openbare groenstrook met of zonder voetpad gesitueerd tussen de bouwkavel en de rijweg. Die groenstrook (en voetpad) wordt aangelegd als de bouw van de woningen klaar is. Om uw bouwkavel te bereiken kan er door uw aannemer eerst een tijdelijke inrit worden aangelegd over de grond voor die openbare groenstrook. Nadat de bouw van uw woning gereed is wordt de definitieve inrit door de openbare groenstrook aangelegd door en voor rekening van CV Blitsaerd. U bepaalt zelf de plek van deze inrit. U kunt voor de aanleg contact opnemen met Wind Groep.
De inrit door de openbare groenstrook krijgt een breedte van 3 meter en wordt bestraat met uniform bestratingsmateriaal (grijze betonklinkers). Er komt geen apart pad naar de voordeur. Het is belangrijk om bij het ontwerpen van uw woning, de situering op de bouwkavel en de plek en manoeuvreerruimte van de twee parkeerplaatsen op uw eigen erf rekening te houden met deze breedte van de inrit.
De hoogte van de inrit op de kavelgrens is aangegeven op het kavelpaspoort. U kunt bij de aanleg van de bestrating op uw kavel met deze hoogte rekening houden.



Schone grond

Het hele plangebied van Blitsaerd is onderzocht op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. De uitkomst daarvan is neergelegd in een aantal onderzoeksrapporten die bij de notaris kunnen worden ingezien of opgevraagd. Uit de onderzoeken blijkt dat de grond geschikt is voor woningbouw.
De gemeente is op de hoogte van de onderzoeken en bij de aanvraag van de omgevingsvergunning kan daarnaar verwezen worden.

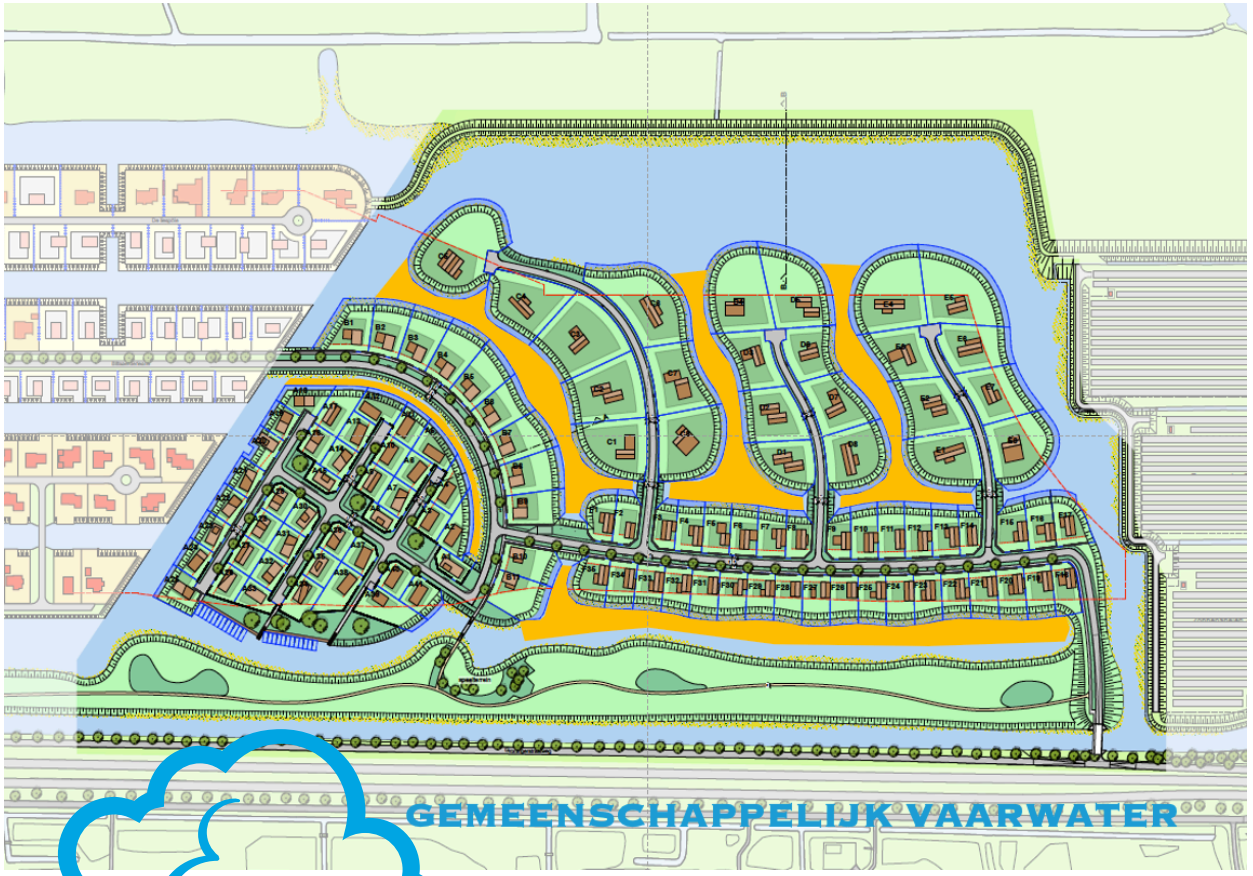
Vaarwater

Alle bouwkavels zijn gelegen aan open vaarwater met een vaardiepte van minimaal 1,50 meter (bij een gemiddeld boezempeil). De voetgangersbruggen in het plan en de bruggen over de Bonkevaart hebben een doorvaarhoogte van 3 meter. In de Blitsaerderleane komt een doorvaart met een hoogte van ca 1.40m voor sloepen.
Het is mogelijk dat de route vanaf de bouwkavel naar de uitgang van Blitsaerd in de toekomst wordt aangepast.



Gemeenschappelijk vaarwater

De op onderstaande tekening aangegeven watergangen zijn per watergang gemeenschappelijk eigendom van de aanliggende kavels. Bij de koop van de bouwkavel koopt u ook een aandeel in dit zogenaamde mandelige eigendom van de watergang waaraan de kavel is gelegen. Dit mandelige vaarwater in de toekomst door de gezamenlijke eigenaren worden onderhouden.



Oevers, riet, steigers

De afwerking van de oevers is zeer belangrijk voor de uitstraling van de wijk.
De kavels worden aangelegd met een natuurlijke oever, dus zonder extra oeverbescherming.
Nadat de bouw van de woning klaar is en de tuin ingericht, wordt door de verkoper in het water langs de oever of delen daarvan riet ingeplant. U kunt daarvoor contact opnemen met Wind Groep.
U mag zelf tot maximaal de helft van de breedte van uw oever de natuurlijke oever vervangen door oeverbescherming of damwand, bijvoorbeeld voor de aanleg van een boot. In deze helft van de breedte is ook het aanbrengen van een steiger toegestaan. De steiger en de aan te leggen boot moeten wel in het water liggen dat uw eigendom is (tot 5 meter vanaf de oever). E.e.a. wordt vastgelegd in de koopovereenkomst voor de kavel.

Erfafscheidingen

Erfafscheidingen spelen een belangrijke rol in het beeld van een woonwijk. Dat geldt vooral voor de erfafscheidingen aan de straatzijde. Daarom is ervoor gekozen om langs alle kavels (met uitzondering van deelgebied De Parels) een beukenhaag aan te brengen als erfafscheiding, zowel aan de straatzijde als aan de zijkant indien grenzend aan openbare grond. Deze beukenhaag kunt u zelf aanbrengen (indien gewenst met materiaal beschikbaar gesteld door CV Blitsaerd) of wordt door CV Blitsaerd aangebracht als de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Hiervoor kunt u contact opnemen met Wind Groep.
De koper heeft de plicht de beukenhaag te handhaven en te onderhouden. Deze verplichting wordt opgenomen in de koopovereenkomst voor de bouwkavel.
Ook tussen de kavels onderling hebben groene erfafscheidingen de voorkeur.

Nutsvoorzieningen

Riolering
Door het plan wordt een gescheiden rioleringstelsel aangelegd.
Het regenwater vanaf uw woning en bouwkavel kan worden opgeslagen voor gebruik of moet door u rechtstreeks worden afgevoerd naar het aangrenzende oppervlaktewater.
Het vuile afvalwater (toilet, bad, keuken, wasapparatuur e.d.) dient te worden afgevoerd via een aansluiting op de pvc-uitlegger (dit is de aansluitleiding van het gemeentelijke vuilwater-riool) welke aan de straatzijde tot de perceelsgrens wordt aangelegd.
In verband met mogelijke zettingen adviseren wij om zgn. polderstukken toe te passen in de riolering op het punt waar die uit de woning komt.
Informatie over de exacte plaats van de uitleggers kan worden verkregen via Wind Groep. Kopers zijn zelf aansprakelijk voor (de gevolgen van) het onjuist aansluiten van de rioleringsleidingen.

Energie-, water en signaalaansluitingen
In het plangebied worden de gebruikelijke elektriciteits-, water- en signaalleidingen aangelegd.
NB: er worden geen gasleidingen aangelegd!
Zoals gebruikelijk komen de eenmalige aansluitkosten van deze voorzieningen voor rekening van de huiseigenaren.
Tijdens de bouw van de woning kan bouwstroom en –water worden betrokken. Uw aannemer kan hiervoor een aanvraag indienen bij het betreffende nutsbedrijf.



Gemeenschappelijk vaarwater

De op bijgaande schets aangegeven watergangen zijn per watergang gemeenschappelijk eigendom van de aanliggende kavels. Bij de koop van de bouwkavel koopt u ook een aandeel in dit zogenaamde mandelige eigendom van de watergang waaraan de kavel is gelegen. Dit mandelige vaarwater in de toekomst door de gezamenlijke eigenaren worden onderhouden.

Oevers, riet, steigers

De afwerking van de oevers is zeer belangrijk voor de uitstraling van de wijk.
De kavels worden aangelegd met een natuurlijke oever, dus zonder extra oeverbescherming.
Nadat de bouw van de woning klaar is en de tuin ingericht, wordt door de verkoper in het water langs de oever of delen daarvan riet ingeplant. U kunt daarvoor contact opnemen met Wind Groep.
U mag zelf tot maximaal de helft van de breedte van uw oever de natuurlijke oever vervangen door oeverbescherming of damwand, bijvoorbeeld voor de aanleg van een boot. In deze helft van de breedte is ook het aanbrengen van een steiger toegestaan. De steiger en de aan te leggen boot moeten wel in het water liggen dat uw eigendom is (tot 5 meter vanaf de oever). E.e.a. wordt vastgelegd in de koopovereenkomst voor de kavel.

Aan- of afvoeren van grond

Indien u, bijvoorbeeld in verband met de bouw van de woning of de aanleg van de tuin, grond wilt aan- of afvoeren naar of van de kavel, kunt u contact opnemen met Wind Groep. Wellicht kan een oplossing worden gevonden binnen het plan.

Profielen, bouwrijp, woonrijp

De bouwkavel wordt bouwrijp geleverd. Dat wil zeggen dat de kavel over bouwwegen bereikbaar is voor het bouwverkeer en dat de kavel geschikt is gemaakt voor bebouwing. De kavel is iets lager aangelegd zodat de grond die vrijkomt uit de te graven bouwput nog over de kavel kan worden verspreid. De definitieve afwerking van de openbare ruimte, het woonrijp maken, zal plaatsvinden zodra alle kavels van de straat zijn bebouwd en er dus geen bouwverkeer meer over de betreffende wegen hoeft te rijden. Dan worden de wegen, paden, bermen, groenstroken, waterpartijen etc. definitief afgewerkt, één en ander conform deze informatieset.
Een overzicht van de dwarsprofielen in het gebied nabij de kavels, vindt u verderop in deze informatieset.
Het gehele gebied wordt ingericht als een 30 km zone.





BLITSAERD

GEBIEDSINRICHTING

Ontsluiting

Het gebied Blitsaerd Oost heeft een ontsluiting aan de westzijde via de Blitsaerderleane en aan de zuidoost-zijde via een nieuw te realiseren verkeersbrug over de Bonkevaart die aansluit op de parallelweg langs de Groningerstraatweg. Beide routes kunnen worden gebruikt voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers.
Het gebied geeft volop gelegenheid tot wandelen. Er wordt een wandelroute aangelegd over de landtong langs de Bonkevaart. Dit pad wordt toegankelijk via een voetgangersbruggetje en de nieuwe brug aan de zuidoost zijde.

Bestrating

De bestrating in het plangebied wordt uitgevoerd in gebakken- en betonstraatstenen. Tijdens het bouwrijpmaken is de bestrating “op de kop” aangebracht om beschadiging door het bouwverkeer te beperken. Als de bouw van de woningen gereed is, wordt per straat het definitieve straatwerk uitgevoerd (woonrijp maken).

Speelvoorzieningen

Op de landtong langs de Bonkevaart worden verschillende speelvoorzieningen aangelegd, waaronder een voetbalveldje.

Openbaar groen

Voor de inrichting van Blitsaerd Oost wordt een groenplan opgesteld. De positie van het openbaar groen is indicatief zichtbaar gemaakt op de impressietekening in deze informatieset. De exacte positie van de bomen wordt bepaald als de inritten naar de kavels zijn aangelegd. Het groen op de landtong wordt extensief beheerd met ruimte voor natuurontwikkeling.

Openbare verlichting

Tijdens de bouwfase worden tijdelijke lichtmasten geplaatst op hoekpunten en het einde van de straat. De definitieve lichtmasten worden geplaatst tijdens het woonrijp maken van het gebied als de bouwactiviteiten zijn afgerond. Deze lichtmasten worden geplaatst in de openbare ruimte op nader te bepalen plaatsen, rekening houdend met de positie van de inritten.



ONTWERP EN BOUW VAN UW WONING

Er zijn twee manieren om tot ontwerp en bouw van uw woning te kunnen komen.
De eerste manier is een woning uitzoeken bij een bouwbedrijf en die vervolgens door dit bouwbedrijf laten bouwen. De andere manier is een ontwerp laten maken samen met een architect en daar vervolgens een bouwbedrijf bij zoeken om het te bouwen.
Beide manieren worden hierna nader beschreven.
Op de vrije sector bouwkavels in Blitsaerd bent u altijd vrij in uw keuze van aannemer (bouwbedrijf) en/of architect. Het ontwerp moet uiteraard wel passen in het Beeldkwaliteitsplan.

Uw woning samenstellen en realiseren met een bouwbedrijf

Er is een grote keuze aan bouwbedrijven in de woningbouw. Deze bouwbedrijven beschikken over een catalogus waarin vaak een groot aantal uiteenlopende woningtypes is opgenomen met de daarvoor geldende bouwprijzen.
U kunt in overleg treden met een bouwbedrijf naar keuze om een woning uit te zoeken die past binnen de eisen van het Beeldkwaliteitsplan Blitsaerd en die past binnen uw wensen en financiële mogelijkheden. Vaak is het mogelijk de woning uit de catalogus nog aan te passen aan uw specifieke wensen en de eisen die aan het ontwerp worden gesteld vanuit de welstand.
Het voordeel van deze benaderingswijze is dat u op basis van voorbeelden een keuze kunt maken en vrij snel inzicht kunt krijgen in de kosten van uw keuze.
Het nadeel van deze benaderingswijze is dat uw keuze voor het ontwerp in beginsel beperkt is tot de aanwezige woningontwerpen en dat er geen sprake zal zijn van een uniek ontwerp.

Uw woning ontwerpen en bouwen met een architect

Een architect beschikt over de expertise om wensen en voorstellingen gestalte te geven. Hij zal samen met u tot dat specifieke ontwerp komen op basis waarvan gebouwd kan worden. Omdat het maatwerk is, voldoet het eindresultaat helemaal aan uw esthetische, functionele en technische wensen.
Een architect kan meer. Hij adviseert in het voortraject, regelt de omgevingsvergunning, beoordeelt offertes van aannemers en houdt toezicht tijdens de bouw. Daarmee bespaart de architect zijn opdrachtgever zorg en geld.
De architect zal in het beginstadium toetsen in hoeverre uw wensen en budget met elkaar in overeenstemming zijn. En bij het verstrekken van de opdracht legt hij in een contract vast wat er precies gebouwd gaat worden, wanneer dat gebeurt en wat het totaal gaat kosten. U weet dus vooraf waar u aan toe bent.

Wat kost de bouw van een woning?

Om u op weg te helpen hebben wij op blitsaerd.nl een presentatie van een aantal regionale bouwbedrijven en architecten opgenomen met indicaties van bouwprijzen van de getoonde woningen die passen in de opzet van Blitsaerd.

Welstandstoetsing en bouwaanvraag

Voordat u kunt starten met de bouw van uw woning dient u een omgevingsvergunning te hebben voor het bouwen (bouwvergunning). Daarvoor moet het ontwerp van de woning voldoen aan het landelijk geldende Bouwbesluit, de 'Beheersverordening Tusken Moark en Ie' van 2015 en de welstandseisen van het Beeldkwaliteitsplan dat wordt vastgesteld door de gemeenteraad van Leeuwarden.
Een samenvatting van de eisen van de Beheersverordening en het Beeldkwaliteitsplan vindt u verderop.

Voor Blitsaerd is een speciaal welstandsteam ingesteld, het Q-team Blitsaerd, dat het ontwerp van uw woning toetst aan de eisen van het Beeldkwaliteitsplan.
Zodra u met uw bouwbedrijf of architect beschikt over een ideeënschets van de door u gewenste woning kunt u deze indienen bij het Q-team om een pre-(welstands)advies te verkrijgen. Het Q-team beoordeelt dan of de ideeënschets voldoet aan de welstandseisen. Indien uw ideeënschets positief wordt beoordeeld, kunt u deze met uw bouwbedrijf of architect uitwerken tot een ontwerp.

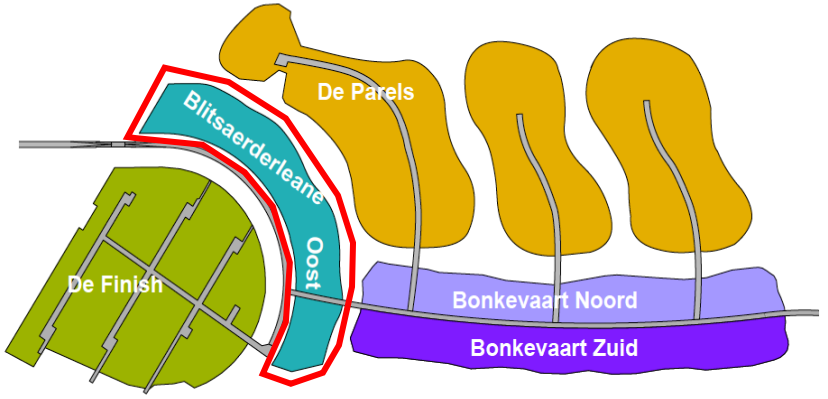
Na de beoordeling van het uitgewerkte ontwerp gaat het welstandsadvies naar de gemeente. Dit advies zal dan als welstandsbeoordeling worden opgenomen in de aanvraagprocedure voor uw bouwvergunning.
Deze aanvraagprocedure wordt meestal verzorgd door uw bouwbedrijf of de architect.
De aanvraagprocedure wordt verder afgehandeld door de gemeente. De gemeente beoordeelt daarbij of het ontwerp voldoet aan de Beheersverordening en het Bouwbesluit.
Voor de verlening van de bouwvergunning moet rekening worden gehouden met een tijdsbestek van ongeveer 2 maanden. De kosten van de bouwvergunning (leges) kunt u opvragen bij de gemeente.

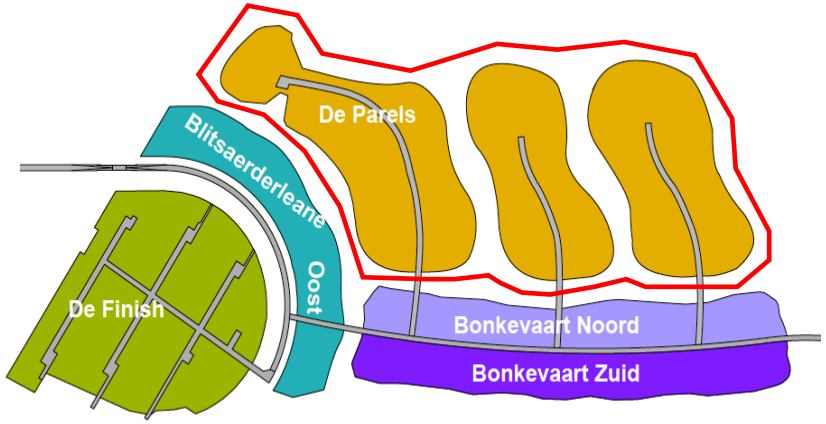
Samenvatting bouwvoorschriften per deelgebied

Hieronder geven we een samenvatting van de voorschriften van het Beeldkwaliteitsplan en de Beheersverordening voor de vrije sector bouwkavels in de verschillende deelgebieden in Blitsaerd Oost. Aan deze samenvatting kunnen geen rechten worden ontleend. De volledige documenten kunnen worden ingezien op www.blitsaerd.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Blitsaerderleane Oost:

-De woningen worden vrijstaand gebouwd
-Eén of twee bouwlagen met kap
-Woning en aan- en bijgebouwen bouwen in het bouwvlak
-Plaatsing voorgevel van de woningen in de ter plaatse aangeduide rooilijn
-Goothoogte: ten hoogste 6,5 m, minimaal 3 meter
-Bouwhoogte: ten hoogste 10 m
-Kapvorm en richting: vrij
-Bouwmateriaal: traditionele materialen zoals baksteen, hout en keramische pannen
-Kleurstelling: midden tot donker



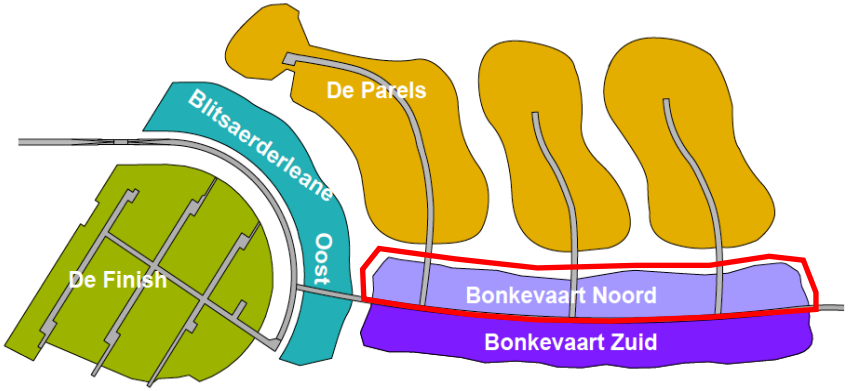


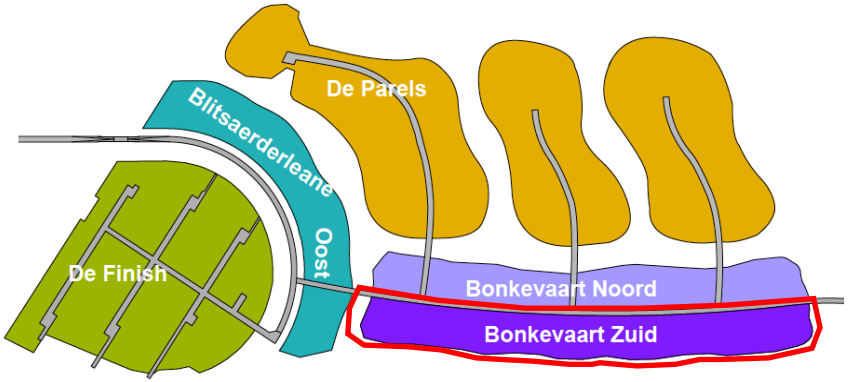
De Parels:

-De woningen worden vrijstaand bebouwd
-Woning en aan- en bijgebouwen bouwen in het bouwvlak
-Botenhuis buiten bouwvlak toegestaan
-Goothoogte: ten hoogste 6 meter;
-Bouwhoogte: ten hoogste 10 meter
-Verder gelden geen welstandseisen en geen rooilijn

Bonkevaart Noordzijde:

-De woningen worden vrijstaand gebouwd
-Eén of twee bouwlagen met kap; hoekkavels zijwegen twee of drie (deels) bouwlagen met plat dak;
-Woning en aan- en bijgebouwen bouwen in het bouwvlak
-Plaatsing voorgevel van de woningen in de ter plaatse aangeduide rooilijn
-Goothoogte: (bij kap) ten hoogste 6,5 m, minimaal 3 meter
-Bouwhoogte: ten hoogste 10 m
-Kapvorm en richting: vrij, op hoekkavels bij zijwegen plat
-Bouwmateriaal: vrij
-Kleurstelling: licht tot donker, geen opvallende kleuren





Bonkevaart Zuidzijde:

-De woningen worden vrijstaand gebouwd
-Eén of twee bouwlagen met kap
-Woning en aan- en bijgebouwen bouwen in het bouwvlak
-Plaatsing voorgevel van de woningen in de ter plaatse aangeduide rooilijn
-Goothoogte: ten hoogste 6,5 m, minimaal 3 meter
-Gouwhoogte: ten hoogste 10 m
-Kapvorm: dwarskappen (richting dwars op de weg)
-Bouwmateriaal: natuurlijke materialen zoals hout, baksteen, riet, zink, keramische pannen
-Kleurstelling: midden tot donker

INFORMATIEVOORZIENING

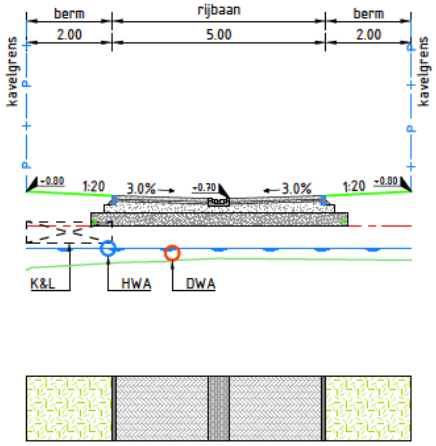
Indien er na het lezen van deze informatieset nog vragen zijn, kunt u die stellen aan de instanties/ personen in onderstaande overzicht:

Onderwerp	Instantie	Persoon	telefoonnummer
Bouwvergunningen	Gemeente	Hinkes Helbig	14058
Aan- en afvoeren van grond, kavelgrenzen, rioolaansluitingen, inrichting gebied, oplevering kavels, aanleg inritten, enz.	Wind Groep	Martin IJff	0512-571 471
Koopovereenkomst, verkoopprocedure, informatie nieuwbouw	Makelaardij Hoekstra	Jeannette Hoekstra	058-23 373 33
Notariële levering	Trip Advocaten en Notarissen	Gerber van Driel Rosalie Kamminga	058-234 7347
Informatiebrochure	Wind Groep	Hans la Faille	0512-571 471
Welstand Q-team	Gemeente	Dirk Kuipers	14058
Overige zaken	Wind Groep	Hans la Faille Martin IJff	0512-571 471

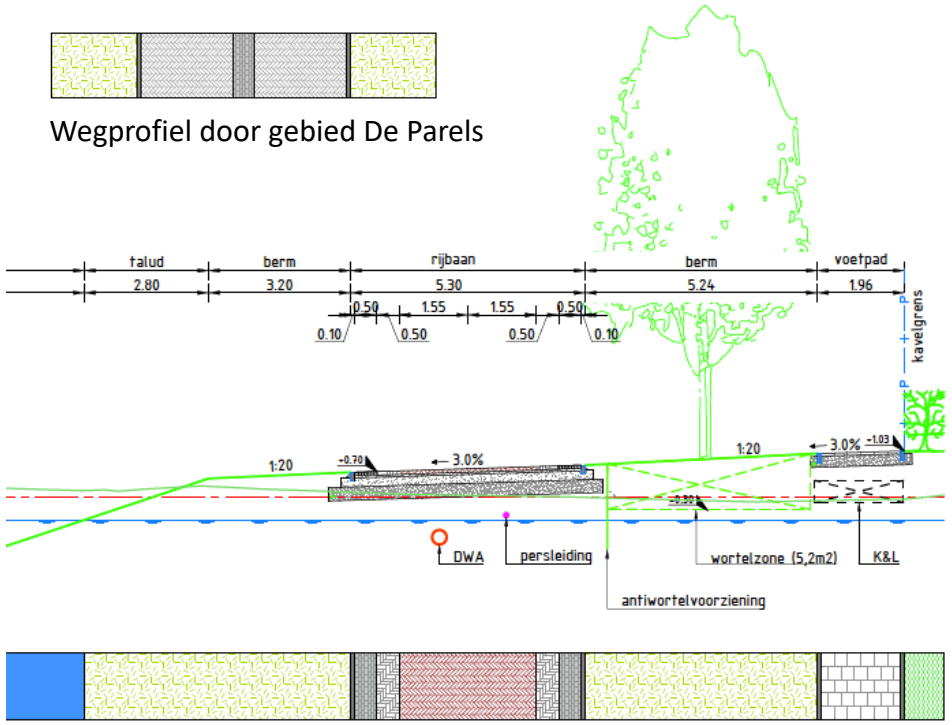
Wij wensen u veel woonplezier in Blitsaerd!

Drachten 13 april 2020
Wind Groep

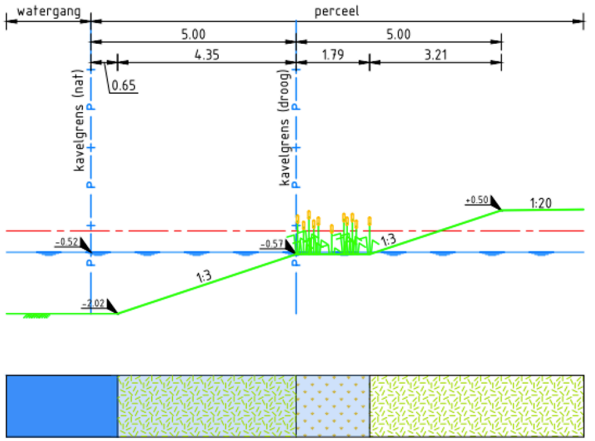
BIJLAGE PROFIELEN



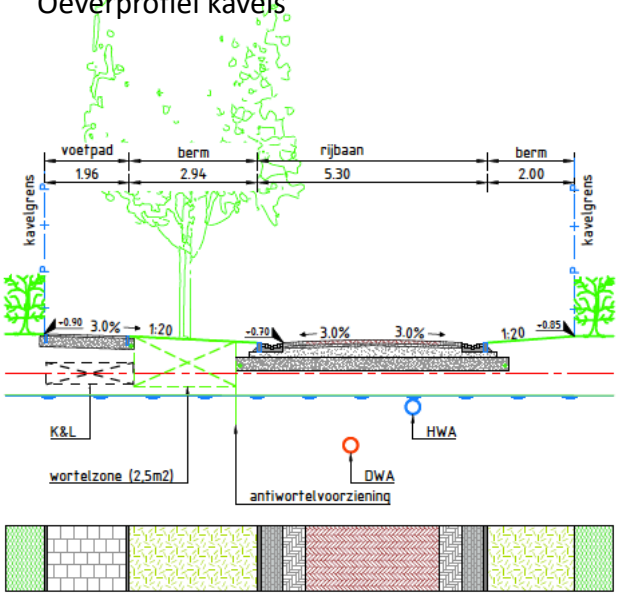
Wegprofiel door gebied De Parels



Wegprofiel door gebied Blitsaerderleane



Oeverprofiel kavels



Wegprofiel door gebied Bonkevaart

Waterrijk wonen met allure

BLITSAERD

Gemeente Leeuwarden

Wind GROEP

BLITSAERD OOST

