

LOTINGSPROCEDURE BOUWKAVELS BLITSAERD OOST

Schrijf u nu in voor de verloting van uw droomkavel!

Wonen aan het water en zelf kiezen hoe uw huis eruit gaat zien?

In Blitsaerd Oost krijgt u alle ruimte en privacy die u zich maar kunt wensen.

De loting geldt voor de volgende 34 bouwkavels F9 t/m F16, F18 t/m F31, D1, D2, D3, D6, D7, D8, E1, E2, E3, E6, E7 en E8.

De kavels B11, D4, D5, E4, E5 en F17 worden separaat verkocht via een systeem van bieding en zijn niet inbegrepen in deze loting.

Omdat er veel belangstelling is voor de kavels hebben we gekozen voor een systeem van **verloting van opties op de kavels**.

In verband met de huidige corona maatregelen, zal deze verloting op een nader te bepalen wijze plaatsvinden op woensdag 16 juni 2021 om 16.00 uur, uitgevoerd door een (kandidaat-) notaris van Trip Advocaten en Notarissen.

Iedereen die zich nu inschrijft voor deze verloting van de kavels in Blitsaerd Oost ontvangt per e-mail een uitnodiging met de verdere details voor deze verloting.

Met het lotingsformulier geeft u aan dat u mee wilt doen met de verloting van de opties en u geeft aan of u een kavel wilt kopen met of zonder ontbindende voorwaarde. Per huishouden mag maar één keer worden ingeschreven. Echtparen, geregistreerde partners, samenwonenden en aspirant-samenwonenden mogen zich dus niet afzonderlijk inschrijven.

Lotingsprocedure/toewijzing opties

Tijdens de verloting op **16 juni** dient u fysiek aanwezig of telefonisch bereikbaar (afhankelijk van de wijze waarop de loting plaatsvindt) te zijn om deel te kunnen nemen. Kunt u zelf niet aanwezig zijn, dan kunt u hier iemand voor machtigen. Indien u iemand machtigt om namens u deel te nemen aan de verloting, dient de gemachtigde daarvoor een rechtsgeldig ondertekende machtiging te overleggen bij indiening van het inschrijfformulier.

Uw lotingsformulier wordt voorzien van een uniek nummer. Dit nummer correspondeert met de nummers in de lotingsbak bij de notaris. De nummers worden toegekend op basis van alfabetische volgorde van de achternamen.

De loting gaat als volgt. Er zijn vier categorieën waaruit geloot wordt:

1. eerst wordt geloot onder degenen die hebben ingeschreven "zonder voorbehoud financiering" en die ook in juli 2020 hebben meegedaan met de loting (voorrang);
2. Daarna wordt geloot onder degenen die hebben ingeschreven "zonder voorbehoud financiering" en nu voor het eerst meeloten;
3. Daarna wordt geloot onder degenen die hebben ingeschreven "met voorbehoud financiering" en die ook in juli 2020 hebben meegedaan met de loting (voorrang);
4. Daarna wordt geloot onder degenen die hebben ingeschreven "met voorbehoud financiering" en nu voor het eerst meeloten.

De notaris trekt een nummer dat correspondeert met het nummer op één van de lotingsformulieren. Als uw nummer wordt getrokken, wordt u benaderd en kunt u een kavel kiezen uit de op dat moment nog beschikbare kavels. U kunt dan een optie krijgen op die kavel.

Als de kavels van uw voorkeur op dat moment niet meer beschikbaar zijn, mag u aangeven op welke kavel u als reserve-optant geplaatst wilt worden (maximaal 1 kavel).

NB: aan degenen die hebben aangegeven dat ze in juli 2020 hebben meegedaan aan de loting van de eerste 30 bouw kavels wordt uitsluitend voorrang verleend als het lotingsformulier nu op dezelfde naam staat als bij die vorige loting.

Definitieve toewijzing van de opties De definitieve toewijzing van de opties geschiedt door middel van een schriftelijke bevestiging (optie overeenkomst) van de directie van CV Blitsaerd.

De optie

De optie geeft u het recht op aankoop van de kavel. De optie wordt verleend voor een periode van **twee maanden** en is bedoeld om u in de gelegenheid te stellen om uw financiële- en bouw mogelijkheden te onderzoeken. Tijdens de optieperiode is de kavel voor u gereserveerd.

Als u er na twee maanden nog niet uit bent, kunt u de optie nog eenmaal tegen betaling met een maand **verlengen**.

Binnen de optieperiode kunt u besluiten tot aankoop van de kavel. Dan wordt de **koopovereenkomst** voor de kavel opgemaakt. NB: Wanneer u heeft meegeloot “zonder voorbehoud financiering” kan een dergelijk voorbehoud niet alsnog worden toegevoegd in de koopovereenkomst. De koopovereenkomst moet binnen 2 weken na uw besluit tot aankoop worden ondertekend.

Wanneer u na deze optieperiode(s) niet tot aankoop overgaat, **vervalt de optie**.

Optievergoeding

Als de optie aan u wordt toegewezen bent u een optievergoeding verschuldigd van € 500,--. Als u de eerste optieperiode van twee maanden met een maand wilt verlengen (zie hierboven) dan bent u nogmaals een vergoeding van € 500,-- verschuldigd. Als u daarna tot koop overgaat, wordt de betaalde optievergoeding verrekend met de koopprijs van de kavel. Als u uiteindelijk besluit niet te kopen, vervalt de betaalde optievergoeding aan CV Blitsaerd.

De levering van de kavel Het gebied waarin de kavels liggen wordt nog bouwrijp gemaakt. De bouwrijpe kavels worden vervolgens geleverd via de notaris. De verwachting is dat de kavels in december 2021 bouwrijp zijn en kunnen worden geleverd. CV Blitsaerd is niet aansprakelijk indien de kavel later dan december 2021 kan worden geleverd.

CV Blitsaerd behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de lotingsprocedure en om niet tot het sluiten van een koopovereenkomst voor de kavel over te gaan wanneer de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Leeuwarden – Blitsaerd Oost daartoe aanleiding geeft. CV Blitsaerd wijst de deelnemers aan de loting erop dat het bestemmingsplan op de datum van de loting nog niet is vastgesteld en in werking is getreden. Koper en verkoper kunnen de koopovereenkomst voor de bouw kavel ontbinden indien het bestemmingsplan op 1 februari 2022 nog niet in werking is getreden.

CV Blitsaerd mei 2021