

Lotingsprocedure 30 vrije kavels Blitsaerd Oost

Schrijf u nu in voor de verloting van uw droomkavel!
Wonen aan het water en zelf kiezen hoe uw huis eruit gaat zien?
In Blitsaerd Oost krijgt u alle ruimte en privacy die u zich maar kunt wensen.



Omdat er veel belangstelling is voor de kavels hebben we gekozen voor een systeem van **verloting van opties op de kavels**.

In verband met de huidige corona maatregelen, zal deze verloting op een nader te bepalen wijze plaatsvinden op donderdag 16 juli 2020, uitgevoerd door Trip Advocaten en Notarissen.

Iedereen die zich nu inschrijft voor deze verloting van de kavels in Blitsaerd Oost ontvangt per e-mail een uitnodiging met de verdere details voor deze verloting.

Met het inschrijfformulier geeft u aan dat u mee wilt doen met de verloting van de opties en u geeft aan of u een kavel wilt kopen met of zonder ontbindende voorwaarde.

Per huishouden mag maar één keer worden ingeschreven. Echtparen, samenwonenden en aspirant samenwonenden mogen zich dus niet afzonderlijk inschrijven.

Uiterlijk dinsdag 14 juli 2020 vóór 12.00 uur moet het rechtsgeldig ondertekende “inschrijfformulier 30 vrije kavels Blitsaerd Oost” ontvangen zijn door **Makelaardij Hoekstra, Willemskade 9, 8911 AW Leeuwarden**.

Lotingsprocedure/toewijzing opties

Tijdens de verloting op **donderdag 16 juli 2020** dient u fysiek aanwezig of telefonisch bereikbaar (afhankelijk van de wijze waarop de loting plaatsvindt) te zijn om deel te kunnen nemen. Kunt u zelf niet, dan kunt u hier iemand voor machtigen. Indien u iemand machtigt om namens u deel te nemen aan de verloting, dient de gemachtigde daarvoor een rechtsgeldig ondertekende machtiging te overleggen bij indiening van het inschrijfformulier.

Uw inschrijfformulier wordt voorzien van een uniek nummer, dit nummer correspondeert met de nummers in de lotingsbak bij de notaris.

Er zijn twee categorieën waaruit geloot wordt: eerst wordt geloot onder degenen die hebben ingeschreven ‘zonder voorbehouden’.

- De notaris trekt een nummer dat correspondeert met het nummer op één van de inschrijfformulieren
- De betreffende inschrijver wordt benaderd, waarna deze een beschikbare kavel naar keuze kan reserveren. U bent dan daarmee de eerste gegadigde voor die gekozen kavel en komt in principe in aanmerking voor een **optie** op die kavel.
- Als de kavel(s) van uw voorkeur niet meer beschikbaar is (zijn), mag u aangeven voor welke andere kavel, die op dat moment nog beschikbaar is, u in aanmerking wil komen of achter welke kavel u als reserve-optant geplaatst wilt worden (maximaal op 1 kavel).

Wanneer alle inschrijfformulieren ‘zonder voorbehouden’ behandeld zijn, wordt dezelfde procedure als hierboven gehanteerd voor de dan nog beschikbare kavels met de inschrijfformulieren ‘met voorbehouden’.

Definitieve toewijzing De definitieve toewijzing van de opties geschiedt door middel van een schriftelijke bevestiging (optie overeenkomst) van de directie van CV Blitsaerd.

De optie wordt verleend voor een periode van drie maanden en is bedoeld om u in de gelegenheid te stellen om uw financiële- en bouw mogelijkheden te onderzoeken. Tijdens de optieperiode is de kavel voor u gereserveerd.

Als u er na die drie maanden nog niet uit bent, kunt u de optie nog eenmaal tegen betaling met een maand **verlengen**.

Binnen de optieperiode kunt u besluiten tot aankoop van de kavel. Dan wordt de **koopovereenkomst** voor de kavel opgemaakt, eventueel met een voorbehoud financiering. Wanneer u heeft meegeloot “zonder voorbehoud financiering” kan een dergelijk voorbehoud niet alsnog worden toegevoegd in de koopovereenkomst. De koopovereenkomst moet binnen 2 weken na uw besluit tot aankoop worden ondertekend.

Wanneer u na deze optieperiode(s) niet tot aankoop overgaat, vervalt de optie.

Optievergoeding Als de optie aan u wordt toegewezen bent u een optievergoeding verschuldigd van € 500,--. Als u de eerste optieperiode van drie maanden met een maand wilt verlengen (zie hierboven) dan bent u nogmaals een vergoeding van € 500,-- verschuldigd. Als u daarna tot koop overgaat, wordt de betaalde optievergoeding verrekend met de koopprijs van de kavel. Als u uiteindelijk besluit niet te kopen, vervalt de betaalde optievergoeding aan CV Blitsaerd.

De levering van de kavel Het gebied waarin de kavels liggen wordt nog bouwrijp gemaakt. De bouwrijpe kavels worden vervolgens geleverd via de notaris. De verwachting is dat de kavels in juni 2021 bouwrijp zijn en kunnen worden geleverd. CV Blitsaerd is niet aansprakelijk indien de kavel later dan juni 2021 kan worden geleverd.

CV Blitsaerd behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de lotingsprocedure en om niet tot het sluiten van een koopovereenkomst voor de kavel over te gaan.

CV Blitsaerd

2 juli 2020